

广西名思建设工程咨询有限公司关于北部湾人才创业基地项目 （一期）商铺招租公告

一、项目基本情况

1. 项目名称：北部湾人才创业基地项目（一期）商铺招租
2. 项目编号：QZBH20221201-GXMS
3. 招租方式：公开竞价
4. 项目概况：北部湾国际人才创业基地（一期）项目位于白石湖中央商务区北部，东侧以安州大道为界、南至珊瑚路、西靠钦江滨河绿带、北临环湖路。（具体详见附件）。本次整体招租的商铺共 27 间（共 4023.3 平方米）不含值班室。
5. 用途要求：商业用途（主要定位可包含办公、小超市、日用商店、电子产品店、药店、茶酒庄、餐饮等。）

6. 招租信息一览表：

6.1 商铺招租信息：

名称	面积 （平方米）	位置	备注	租期 （年） （含 免租装修 期）	起租 底价 （第 一年元/月 /m ² ）	竞租保 证金 （元）	履约 保证金 （元）
商铺 1-101	171.2	沿街	1 号楼	5	12	60000	60000
商铺 1-102	184.7	沿街	1 号楼				
商铺 1-103	144.6	沿街	1 号楼				
商铺 1-104	169.6	沿街	1 号楼				
商铺 1-105	177.1	沿街	1 号楼				
商铺 1-106	120.4	沿街	1 号楼				
商铺 1-107	231	内街	1 号楼				
商铺 1-108	147.6	内街	1 号楼				
商铺 1-109	153	内街	1 号楼				
商铺 1-110	215.9	内街	1 号楼				

商铺 1-111	197.5	内街	1 号楼				
商铺 2-101	155.6	沿街	2 号楼				
商铺 2-102	164.7	沿街	2 号楼				
商铺 2-103	166	沿街	2 号楼				
商铺 2-104	177.2	沿街	2 号楼				
商铺 2-105	139	沿街	2 号楼				
商铺 2-106	98.6	沿街	2 号楼				
商铺 2-107	138.8	沿街	2 号楼				
商铺 2-108	65.5	沿街	2 号楼				
商铺 2-109	184.4	沿街	2 号楼				
商铺 2-110	112	沿街	2 号楼				
商铺 2-111	76.4	沿街	2 号楼				
商铺 2-112	144.3	沿街	2 号楼				
商铺 2-113	141.5	内街	2 号楼				
商铺 2-114	143.6	内街	2 号楼				
商铺 2-115	100.9	内街	2 号楼				
商铺 2-116	102.2	内街	2 号楼				
值班室	70.5		2 号楼				



6.2 租赁价格：整体租赁价格以第一年 12 元/月/m²开始竞价，每次竞价加价不得低于 0.5 元，价高者竞得。租期满两年后，每年在上年租金基础上递增 5%。

6.3 整体商铺竞价保证金为 6 万元。竞价成功后自动转为合同履行保证金，租赁合同到期后无息返还承租方。

6.4 租期：5 年，不含免租装修期 6 个月

二、竞租人的资格要求

1. 竞租人为公司、个体工商户和具有完全民事行为能力的自然人。

三、获取竞价文件

1. 发售时间：2022 年 12 月 14 日至 2022 年 12 月 17 日止（每天上午 8：00~12：00，

下午 15:00~18:00)。(双休日、法定节假日不办理业务)。

2. 发售地点: 钦州市子材东大街 19 号奥林名城 9 栋 1109 号 (广西名思建设工程咨询有限公司)

3. 竞价文件售价: 250 元/本 (本项目不代办邮寄)。

4. 法人、其他组织、个体工商户应提交营业执照副本及其复印件、代表人身份证明及其复印件, 委托他人代理的, 须提交授权委托书和委托人身份证及其复印件; 自然人应提交身份证复印件。并出示办理人员身份证原件核查, 资料合格且有效方可领取竞价文件。

四、竞价时间:

1. 竞价时间: 2022 年 12 月 19 日上午 10 时 00 分;

2. 地点: 钦州市子材东大街 19 号奥林名城 9 栋 1109 号 (广西名思建设工程咨询有限公司开标室), 逾期送达或未密封将予以拒收。

4. 竞价时须同时提交的材料:

4.1 法人、其他组织、个体工商户参加时须提交: ①竞标单位有效的营业执照副本复印件; ②法人 (负责人) 授权委托书原件 (如有委托); ③法定代表人 (负责人) 身份证原件或被委托人身份证原件【如有委托】; ④竞标保证金递交证明材料。

4.2 自然人参加时须提供: ①身份证原件及其复印件; ②竞标保证金递交证明材料。

五、其他补充事宜

1. 公告发布媒体: 中国采购与招标网 www.chinabidding.com.cn、钦州市滨海新城投资集团有限公司官网 <http://www.qzbhzy.com>。

六、凡对本次采购提出询问, 请按以下方式联系

1. 招租人名称: 钦州滨海新城资产管理有限公司

地址: 钦州市钦南区安州大道 588 号滨海江语湖 15 号楼

联系人及电话: 谭工, 0777-3892723

2. 代理机构名称: 广西名思建设工程咨询有限公司

地址: 钦州市子材东大街 19 号奥林名城 9 栋 1109 号

联系人及电话: 杨水娇 0777-2855599

招租人: 钦州滨海新城资产管理有限公司

代理机构: 广西名思建设工程咨询有限公司

2022 年 12 月 14 日